ராஜபாளையம் அருகே

வாலிபரை கட்டிவைத்து கொடூரக் கொலை

த.வெ.க. வைச் சேர்ந்த 5 பேர் கைது

ராஜபாளையம், ஆக.28

விருதுநகர் மாவட்டம் ராஜபாளையம் அருகே செட்டியார்பட்டி பகுதியில் வாலிபர் ஒருவரின் கைகளை கட்டிய நிலையில் படுகாயங்களுடன் இருக்கும் வீடியோ சமூக வலைதளத்தில் வைரலானது. இந்த சம்பவம் பொதுமக்களிடையே பெரும் அதிர்ச்சியை உண்டாக்கியது. விசாரணையில் முகவூர் வடக்குத் தெருவைச் சேர்ந்த அந்தோணி மகன் ஸ்டீபன் (23) என்பதும், தளவாய்புரம், செட்டியார் பட்டி, முகவூர் உள்ளிட்ட பகுதியைச் சேர்ந்த இளைஞர்கள் சேர்ந்து அடித்து துன்புறுத்தி சென்றது தெரியவந்தது. உறவினர்கள் மீட்டு ராஜபாளையம் அரசு மருத்துவமனைக்கு கொண்டுசென்று, பின்பு மதுரை ராஜாஜி அரசு மருத்துவமனைக்கு கொண்டு சென்றுள்ளனர். அங்கு சிகிச்சை பலனின்றி ஸ்டீபன் பரிதாபமாக உயிரிழந்தார்.

இது குறித்து தளவாய்புரம் காவல் துறையினர் வழக்கு பதிவு செய்து த.வெ.க.வைச் சேர்ந்த ஆனந்த காளீஸ்வரன் (34), ஜெயராஜ் (32), ராஜகுரு (26), சந்தோஷ் (19), சிவலிங்கம் என்ற சிவா (25) ஆகியோரை கைது செய்தனர்.

சிங்காநல்லூர் குளத்தில் குப்பைகளுக்கு மத்தியில் உணவை தேடும் பறவைகளை படத்தில் காணலாம்.

பி.எம். ஸ்ரீ பள்ளி விவகாரத்தில்

தமிழகத்துக்கான ரூ.5,109 கோடி நிதியை மத்திய அரசு வழங்கவில்லை

பள்ளிக் கல்வித்துறை தகவல்

சென்னை, ஆக.28

தமிழக பள்ளிக்கல்வித் துறையில் கீழ் இயங்கும் அரசு மற்றும் அரசு உதவி பெறும் பள்ளிகளில் பணிகள் சார்ந்த பல்வேறு திட்டங்களுக்கு மத்திய கல்வி அமைச்சகம் நிதியுதவி வழங்குகிறது.

மத்திய அரசு 60 சதவீதம், மாநில அரசு 40 சதவீதம் என்ற விகிதத்தில் இந்த நிதி பங்கீடு அமையும். இதற்கிடையே, மும்மொழி கொள்கையில் விலக்கு உட்பட சில கோரிக்கைகளை மத்திய அரசு ஏற்காததால் தேசிய கல்விக் கொள்கையின் அம்சமான பி.எம். ஸ்ரீ பள்ளி திட்டத்தில் சேருவதற்கு தமிழகம் மறுத்து விட்டது.

இதையடுத்து தமிழகத்துக்கான ஒருங்கிணைந்த பள்ளிக்கல்வி திட்ட நிதியை 2024–25ம் கல்வியாண்டு முதல் மத்திய அரசு நிறுத்திவிட்டது.

ஒட்டுமொத்தமாக கடந்த 3 ஆண்டுகளில் மட்டும் ரூ.5,109 கோடி நிதியானது தமிழகத்துக்கு வழங்கப்படாமல் மத்திய அரசு நிலுவை வைத்துள்ளதாக பள்ளிக்கல்வித் துறை கொள்கை விளக்கக் குறிப்பில் தெரிவிக்கப் பட்டுள்ளது.

இதுகுறித்து கல்வித் துறை அலுவலர்கள் கூறும்போது, "மத்திய அரசு 3 ஆண்டுகளாக நமக்கு தரவேண்டிய நிதியை வழங்கவில்லை. இதுசார்ந்து உச்ச நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தொடர்ந்தபோது, நீதிபதிகள் உத்தரவின்படி 2024–25 மற்றும் 2025–26ம் ஆண்டுகளுக்கான ஆர்.டி.இ. திட்ட நிதி ரூ.714 கோடியை மட்டும் மத்திய அரசு வழங்கியது.

எனினும், பிற திட்டங்களுக்கான நிதி இதுவரை விடுவிக்கப்படவில்லை. இதனால் மாநில அரசின் பங்களிப்பு நிதியை கொண்டு தற்போது திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

அந்தவகையில் 2024–25, 2025–26ம் கல்வியாண்டுகளில் மாநில அரசு ரூ.2,014 கோடி செலவிட்டுள்ளது. நடப்பு 2026–27ம் கல்வியாண்டில் இடைக்கால நிதியாக, ரூ.647 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதேநேரம் நீண்ட காலத்துக்கு மாநில அரசே இந்நிலையை சமாளிக்க முடியாது. ஆசிரியர் பயிற்சிகள், மாணவர்களுக்கான கற்றல் திட்டங்கள் உள்ளிட்ட கல்வி சார்ந்த செயல்பாடுகள் பாதிக்கப்பட வாய்ப்புள்ளது" என்றனர்.

திருப்பெரும்புதூர் அருகே ரூ.9 லட்சம் கொள்ளை

துப்பாக்கியை காட்டி போலீசாரை மிரட்டிய ஏ.டி.எம். கொள்ளையர்கள்

தெலுங்கானாவில் தப்பியோட்டம்

சென்னை, ஆக. 28

திருப்பெரும்புதூரை அடுத்த சோமங்கலம் அருகே திருப்பெரும்புதூர் – குன்றத்தூர் சாலையில் உள்ள புதுப்பேடு கிராமத்தில் நேற்று முன்தினம் அதிகாலை ஐ.சி.சி.ஐ. வங்கி ஏடிஎம் கொள்ளை நடைபெற்றது. காரில் வந்த கொள்ளையர்கள் வெல்டிங் எந்திரத்தைப் பயன்படுத்தி ஏடிஎம் எந்திரத்தை உடைத்து, அதில் இருந்த சுமார் ரூ.9 லட்சத்தை கொள்ளையடித்துச் சென்றனர். கொள்ளையர்கள் ஏடிஎம்மில் பொருத்தப்பட்டிருந்த சிசிடிவி கேமராவில் ரசாயனத்தை தெளித்து, தங்களது உருவம் பதிவாகாமல் இருக்க முயன்றதாக போலீசார் தெரிவித்தனர். மேலும், காரின் அசல் பதிவு எண் பலகையை அகற்றி, வேறு ஒரு வாகனத்தில் இருந்து எடுக்கப்பட்ட பதிவு எண் பலகையை பொருத்தியிருந்ததும் விசாரணையில் தெரியவந்தது. இதுதொடர்பாக தாம்பரம் மாநகர போலீசார் வழக்குப்பதிவு செய்து, தனிப்படைகளை அமைத்து கொள்ளையர்களை தேடி வந்தனர். கொள்ளையர்கள் பயன்படுத்திய கருப்பு நிற கார் தெலுங்கானாவில் இருப்பது போலீசாருக்கு தெரியவந்தது. தெலுங்கானாவில் உள்ள சுங்கச்சாவடி ஒன்றில் போலீசார் அந்த காரை நிறுத்தி சோதனை செய்ய முயன்றனர். அப்போது காரில் இருந்த கொள்ளையர்கள் திடீரென கைத்துப்பாக்கியை காட்டி போலீசாரை மிரட்டி, காரை வேகமாக ஓட்டிச் சென்றனர்.

இதையடுத்து போலீசார் அந்த காரை நீண்ட தூரம் துரத்திச் சென்றனர். பின்னர் கொள்ளையர்கள் வனப்பகுதியில் காரை விட்டுவிட்டு தப்பியோடினர். தாம்பரம் போலீசாரின் தனிப்படை அங்கு சென்று காரை கைப்பற்றியது. காரில் இருந்து பதிவு எண் பலகை உள்ளிட்ட முக்கிய தடயங்களும் சேகரிக்கப்பட்டன.

கொள்ளையர்கள் காரை மாற்றிக்கொண்டு மகாராஷ்டிரா வழியாக மும்பை நோக்கி தப்பிச் சென்றிருக்கலாம் என போலீசார் சந்தேகிக்கின்றனர். அவர்களை பிடிக்க கூடுதல் தனிப்படைகள் அமைக்கப்பட்டு தேடுதல் வேட்டை தீவிரப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

அலங்காநல்லூர் அருகே மது விற்றவர் கைது

அலங்காநல்லூர், ஆக.28

மதுரை மாவட்டம் அலங்காநல்லூர் அருகே மேலச்சின்னணம்பட்டி பகுதியில் சட்டவிரோதமாக மது விற்பனை நடைபெறுவதாக அலங்காநல்லூர் போலீசருக்கு ரகசிய தகவல் கிடைத்தது.

இதன் அடிப்படையில் போலீசார் அப்பகுதியில் தொடர்ந்து கண்காணிக்கும் பணியில் ஈடுபட்டனர். அப்பொழுது அதே பகுதியைச் சேர்ந்த புவனேஸ்வரன் (36) என்பவர் வீட்டில் மது பாட்டில்களை பதுக்கி வைத்து சட்டவிரோதமாக மது விற்பனையில் ஈடுபட்டது தெரியவந்தது.

இதன் அடிப்படையில் அவரை கைது செய்த போலீசார் அவரிடம் இருந்து 35 மது பாட்டில்களை பறிமுதல் செய்தனர்.

ஓஸ்வால் மினரல்ஸ் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: 8/11, காவல் நிலையச் சாலை, பல்லாவரம், சென்னை - 600 043
நிறுவன அலுவலகம்: "ஓஸ்வால்ஸ்", 1034, 2ஆம் தளம், டாக்டர் ராஜ்குமார் சாலை, 4ஆம் தொகுதி,ராஜாஜிநகர், பெங்களூரு 560010.**CIN:** L30006TN1996PLC035973.
மின்னஞ்சல்- info@oswalminerals.com

நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்களின் 30வது ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டம், ஆண்டுப் பொதுக் கூட்ட அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அலுவல்களை நடத்துவதற்காக, 2026 செப்டம்பர் 21 ஆம் தேதி, திங்கட்கிழமை அன்று பிற்பகல் 01:00 மணிக்கு, அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமான 8/11, காவல் நிலைய சாலை, பல்லாவரம், சென்னை 600 043 என்ற முகவரியில் நடைபெறும் என இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. MCA மற்றும் SEBI சுற்றறிக்கைக்கு இணங்க, ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டத்தின் ஆண்டு அறிக்கையின் முழுமையான விவரங்கள் கிடைக்கும் சரியான பாதையுடன் கூடிய இணையதள இணைப்புடன் கூடிய அறிவிப்பை, நிறுவனம் 2026 ஆகஸ்ட் 27 ஆம் தேதி, வியாழக்கிழமை அன்று அனைத்து மின்னஞ்சல் முகவரி இல்லாத பங்குதாரர்களுக்கும் அனுப்பி முடித்துவிட்டது என்றும், மேலும் இந்த அறிவிப்பும் ஆண்டு அறிக்கையும், நிறுவனம் அல்லது பதிவாளர் மற்றும் பங்குப் பரிமாற்ற முகவரிடம் மின்னஞ்சல் முகவரியைப் பதிவு செய்துள்ள அனைத்து மின்னஞ்சல் ஐடி உறுப்பினர்களுக்கு மட்டுமே அனுப்பப்படும் என்றும் உறுப்பினர்களுக்கு இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வாக்குரிமையானது, 14 செப்டம்பர், 2026 (கடைசித் தேதி) அன்று உறுப்பினர்களின் பெயரில் பதிவுசெய்யப்பட்ட பங்குகளின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடைசித் தேதியன்று, வைப்புத்தொகை நிறுவனங்களால் பராமரிக்கப்படும் உறுப்பினர்கள் பதிவேட்டிலோ அல்லது பயனாளி உரிமையாளர்கள் பதிவேட்டிலோ பெயர் பதிவுசெய்யப்பட்ட உறுப்பினர்கள் மட்டுமே தொலைநிலை மின்னணு வாக்குப்பதிவு வசதியை பயன்படுத்திக்கொள்ளத் தகுதியுடையவர்கள் ஆவார்கள். மேலும், பொதுக் கூட்டத்தில் தொலைநிலை மின்னணு வாக்குப்பதிவு வசதியைப் பயன்படுத்திக்கொள்ளாத, கூட்டத்தில் கலந்துகொள்ளும் உறுப்பினர்கள் வாக்குச்சீட்டு மூலமாக மட்டுமே வாக்களிக்க முடியும்.

தொலைநிலை மின்னணு வாக்குப்பதிவுக் காலம் 18 செப்டம்பர், 2026 அன்று காலை 9.00 மணிக்குத் தொடங்கி, 20 செப்டம்பர், 2026 அன்று மாலை 5.00 மணிக்கு முடிவடைகிறது.

நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்கள் பதிவேடு மற்றும் பங்குப் பரிமாற்றப் புத்தகங்கள் 15 செப்டம்பர், 2026 முதல் 21 செப்டம்பர், 2026 வரை (இரு நாட்களும் உட்பட) மூடப்பட்டிருக்கும். அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட பிறகு நிறுவனத்தின் பங்குகளைப் பெற்று, நிறுவனத்தில் உறுப்பினராகி, நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடைசித் தேதியான 14 செப்டம்பர், 2026 அன்று பங்குகளை வைத்திருக்கும் எந்தவொரு நபரும், helpdesk.evoting@cdsl.com அல்லது cameo@cameoindia.com என்ற முகவரிக்குக் கோரிக்கை அனுப்புவதன் மூலம் உள்நுழைவு ஐடி மற்றும் கடவுச்சொல்லைப் பெறலாம்.

மின்னணு வாக்குப்பதிவு தொடர்பாக உங்களுக்கு ஏதேனும் கேள்விகள் அல்லது சிக்கல்கள் இருந்தால், www.evotingindia.com இல் உள்ள உதவிப் பிரிவின் கீழ் கிடைக்கும் அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள் ("FAQs") மற்றும் மின்னணு வாக்குப்பதிவு கையேட்டைப் பார்க்கலாம் அல்லது helpdesk.evoting@cdslindia.com க்கு மின்னஞ்சல் எழுதலாம் அல்லது கட்டணமில்லா எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம். 1800225533 அல்லது helpdesk.evoting@cdslindia.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

பங்குதாரர்களுக்கான முக்கியத் தகவல் - KYC விவரங்களைப் புதுப்பித்தல்

மின்னணு வடிவில் பங்குகளை வைத்திருக்கும் மற்றும் தங்களின் மின்னஞ்சல் முகவரிகள் அல்லது KYC விவரங்களைப் புதுப்பிக்காத உறுப்பினர்கள், தங்களின் வைப்புத்தொகை பங்கேற்பாளர் அறிவுறுத்தியுள்ள செயல்முறையின்படி, தங்களின் டிமேட் கணக்கில் (demat account) விவரங்களைப் பதிவுசெய்ய/புதுப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். பௌதீக வடிவில் பங்குகளை வைத்திருக்கும் மற்றும் தங்களின் மின்னஞ்சல் முகவரிகள் அல்லது KYC விவரங்களைப் புதுப்பிக்காத உறுப்பினர்கள், இது தொடர்பாக SEBI பரிந்துரைத்துள்ள படிவங்களில் அந்த விவரங்களைப் பதிவுசெய்ய/புதுப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். இந்தப் படிவங்கள் நிறுவனத்தின் இணையதளமான www.oswalminerals.com மற்றும் RTA-வின் ஆன்லைன் முதலீட்டாளர் தளமான https://wisdom.cameoindia.com ஆகியவற்றிலும் கிடைக்கின்றன.

இயக்குநர் குழுவின் ஆணைப்படி
கையொப்பம்/-
மிலன் மரோட்டி
நிறுவனச் செயலாளர்

இடம்: பெங்களூரு
தேதி: 27.08.2026

அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்.

ACRE MAKING ASSETS WORK

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: 14வது தளம், ஈரோஸ் கார்ப்பரேட் டவர், நேரு பிளேஸ், புது தில்லி-110019தொலைபேசி: 91-11-43115600 தொலைநகல்: 91-11-43115618
கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: யூனிட் எண்: 502, சி விங், ஒன் பிகேசி, ரேடியஸ் டெவலப்பர்ஸ், ப்ளாட் எண்: சி-66, ஜி-பிளாக், பாந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், மும்பை - 400051 தொலைபேசி: 022 68643101
மின்னஞ்சல்: acre.arc@acreindia.in**இணையதளம்:** www.acreindia.inCIN: U65993DL2002PLC115769

பின் இணைப்பு IV-A
அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002-இன் கீழ், பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)-இன் நிபந்தனையுடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுவான பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாகக் கடன் வாங்கியவர்(கள்), இணை-கடன் வாங்கியவர்(கள்), அடமானம் வைத்தவர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதம் அளித்தவர்(கள்) ஆகியோருக்கும் இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள, **அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட் [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்")**-க்கு அடமானம்/பற்று வைக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்துக்கள், பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் நேரடியாகப் பெறப்பட்ட நிலையில், பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவருக்குச் சேர வேண்டிய தொகையை வசூலிப்பதற்காக, **"உள்ளபடியே, இருக்கும் இடத்தில்", "உள்ளபடியே, என்ன இருக்கிறதோ அப்படியே"** மற்றும் **"என்ன இருக்கிறதோ அதுவரை"** என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர்(கள்), இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்), அடமானம் வைப்பவர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) ஆகியோருடன், ஒதுக்கீட்டு விலை மற்றும் முன்பண வைப்புத்தொகையும்:

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரங்கள்

வ எண்.	கடன் கணக்கு எண்/ அறக்கட்டளையின் பெயர்	கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ அடமானம் வைப்பவர்(கள்)/ உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் பெயர்	மொத்த நிலுவைத் தொகை (ரூபாயில்)	முன்பதிவு விலை (ரூபாயில்)	முன் பண வைப்புத்தொகை (ரூபாயில்)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/RTGS/ NEFT மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்
1.	203517000159 / ACRE 196 அறக்கட்டளை	1) பி இருளப்பன் 2) மகாலட்சுமி ஏ	ரூ. 1,30,83,798.771- (ஒரு கோடி முப்பது இலட்சம் எண்பத்து மூன்று ஆயிரம் எழுநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மற்றும் எழுபத்தேழு பைசா மட்டும்)25-08-2026 அன்றுள்ள நிலவரப்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்களுடன், 26-08-2026 முதல் பணம் செலுத்தப்படும் வசூலாகும் தேதி வரை.	41,10,000/-	4,11,000/-	கணக்கு பெயர்: ACRE-196-TRUST கணக்கு எண்: 054302000052351 வங்கி: இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி IFSC குறியீடு: IOBA0000543
	பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரம்: 1100 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா கொண்ட குடியிருப்பு ஃப்ளாட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளும், பொதுப் பகுதி உட்பட, மற்றும் 2846 சதுர அடியில் இருந்து பிரிக்கப்படாத 213 சதுர அடி நிலப் பங்கும். மூடப்பட்ட கார் நிறுத்துமிடத்துடன் கூடிய, 2 BHK பிளாட் எண் F 2, முதல் மாடியில், மனை எண்கள் 1, 2 & 3 இல் அமைந்துள்ளது. முருகேசன் தெரு, நீலங்கரை-தோரைப்பாக்கம் இணைப்புச் சாலை, தோரைப்பாக்கம், சென்னை-600097, வார்டு எண் 193, பழைய சர்வே எண் 14/3, புதிய சர்வே எண் 14/3C2 & 14/3C5 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது, பட்டா எண் 7116 & 7337 இன் படி, நீலங்கரை கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, முன்னர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், நீலங்கரை துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்குப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.					
2.	203517000059 / ACRE 196 அறக்கட்டளை	1) ஷில்பி தத்தா குமார் 2) வினோத் குமார்	ரூ. 2,08,85,268.51/- (இரண்டு கோடி எட்டு இலட்சம் எண்பத்தைந்தாயிரம் இருநூற்று அறுபத்தெட்டு மற்றும் ஐம்பத்தொரு பைசா மட்டும்)25-08-2026 அன்றுள்ள நிலவரப்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்களுடன், 26-08-2026 முதல் பணம் செலுத்தப்படும் வசூலாகும் தேதி வரை.	1,03,88,000/-	10,38,800/-	கணக்கு பெயர்: ACRE-196-TRUST கணக்கு எண்: 054302000052351 வங்கி: இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி IFSC குறியீடு: IOBA0000543
	பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரம்: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பல்லாவரம் தாலுகா, ஸ்ரீவாசபுரம் கிராமம், ஸ்ரீ சாய் நகரில் அமைந்துள்ள, சர்வே எண் 159/1-இல் அடங்கியுள்ள, 2235 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள மனை எண் 36-ஐக் கொண்ட முழு நிலப்பரப்பில் உள்ள, 2373 சதுர அடி சூப்பர் பிளிந்த் பரப்பளவு (பொதுப் பகுதிகள் மற்றும் பொதுப் பங்குகள் உட்பட) கொண்ட வில்லா எண் 36A மற்றும் அதனுடன் 1079 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு; இந்த நிலத்தின் எல்லைகள்:- வடக்கே: பூகெயின் வில்லாக்கள்; தெற்கே: சாலை; கிழக்கே: காலி நிலம்; மேற்கே: மனை எண் 35. இது குன்றத்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்குப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.					

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்கள் உட்பட, அனைத்து உரிமைகள், பட்டாக்கள், வட்டிகள், அடிப்படைப் பிணையங்கள், அடமானங்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதங்களுடன் கூடிய மேற்கண்ட கடன் கணக்கு(கள்), மேலே வழங்கப்பட்ட பத்தியில் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறக்கட்டளையின் அறங்காவலராகச் செயல்படும் அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏல செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்கள்

1	ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி	**29-09-2026 அன்று மாலை 4:00 மணிக்குள்**
2	ஏலங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இடம்	**அசெட்ஸ் கேர் அண்ட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்,** முதல் தளம், பிரெஸ்டீஜ் நக்கெட், அலுவலக அலகு எண். 101, இன்ஃபன்ட்ரி சாலை, பெங்களூரு, கர்நாடகா - 560001. அல்லது எங்களுக்கு **மின்னஞ்சல் அனுப்பவும். Rohan.Sawant@acreindia.in**
3	ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்	**30-09-2026 அன்று மதியம் 02:30 மணி முதல் 03:30 மணி வரை**
4	ஏலம் நடைபெறும் இடம் (ஏலத்திற்கான இணையதளம்)	**https://bankeauctions.com**
5	தொடர்பு விவரங்கள்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்: 1800-209-2989
6	சொத்தை ஆய்வு செய்வதற்கான தேதி மற்றும் நேரம்	முன்கூட்டிய சந்திப்பு அடிப்படையில்
7	விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, www.acreindia.in / https://bankeauctions.com என்ற இணையதளத்தைப் பார்க்கவும்.	

தேதி: 28-08-2026
இடம்: தமிழ்நாடு

கையொப்பம்/-அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்.

ஸ்வதந்திரா மைக்ரோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்.

svatantra Micro Housing Finance Corporation Ltd.

அலுவலக எண் 5 & 6, 11வது தளம், E பிரிவு, டைம்ஸ் ஸ்கொயர், அந்தேரி-குர்லா சாலை, மரோல், அந்தேரி (கிழக்கு), மும்பை 400059.
தொலைபேசி-18001234427 / +91 22 69609000/100 **மின்னஞ்சல்:** collections@mhfcindia.com

பின்னிணைப்பு IV [விதி 8 (1) ஐக் காண்க] உடைமை அறிவிப்பு

ஏனெனில்

கீழ்க்கையொப்பமிட்டுள்ள நான், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பிணைய வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002-இன் கீழ் ஸ்வதந்திரா மைக்ரோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் **(SMHFC)**-இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக, பிணைய வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் பிரிவு 13-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியிட்ட ஒரு கோரிக்கை அறிவிப்பை வழங்கினேன். அந்த அறிவிப்பில், அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனாளிகள், அந்த அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, அதற்கான வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன், அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து/அந்த அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியுள்ளேன்.

கடனாளிகள் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், கீழ்க்கையொப்பமிட்டுள்ள நான், அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)-உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்படும் விதி 8-இன் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தைக் கையகப்படுத்தியுள்ளேன் என்று கடனாளி/உத்தரவாதம்/அடமானம் வைத்தவர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

குறிப்பாகக் கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அடமானம் வைப்பவர் மற்றும் பொதுவாகப் பொதுமக்கள், இந்தச் சொத்துடன் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும் செய்ய வேண்டாம் என இதன்மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். மேலும், இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும், முழுத் தொகையும் செலுத்தப்படும் வரை, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைக்கு ஸ்வதந்திரா மைக்ரோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் **(SMHFC)** மூலம் கூடுதல் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் கட்டணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி / உடைமை தேதி	நிலுவைத் தொகை	சொத்தின் விவரம்
திரு.செல்வராஜ் வெள்ளியங்கிரி திருமதி விஜயலட்சுமி செல்வராஜ் திருமதி மைதிலி செல்வராஜ்	**08-06-2026** / **27-08-2026**	**ரூ.11,93,852/-** (ரூபாய் பதினொரு லட்சம் தொண்ணூற்று மூன்று ஆயிரம் எண்ணூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்)	புதிய SF எண்.268/1, உட்பிரிவு SF.எண். 268/1A1, மனை எண்.15 மத்தியப் பகுதி, எம்.எஸ்.ஆர் நகர், மொரட்டுப்பாளையம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, 638752

தேதி: 28/08/2026
இடம்: தமிழ்நாடு

(ஷார்ல்க் சௌதாகர்) - அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
ஸ்வதந்திரா மைக்ரோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் சார்பாக

ICICI Home Finance

பெருநிறுவன அலுவலகம்: ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், ஐசிஐசிஐ எச்எஃப்சி டவர், அந்தேரி குர்லா சாலை, அந்தேரி (கிழக்கு), மும்பை - 400059, இந்தியா
கிளை அலுவலகம்: 2வது தளம், AB-106, பழைய எண்:134, 4வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி, அண்ணாநகர், சென்னை-600040
கிளை அலுவலகம்: 1வது தளம், கதவு எண். 66, ஜி.ஜி டவர்ஸ், குமரன் சாலை, டவுன் ஹால் எதிரில், திருப்பூர் - 641601

[விதி 8(6)-இன் நிபந்தனையைப் பார்க்கவும்] அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு

நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரமாக்குதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பிணையப் பற்று அமலாக்கச் சட்டம், 2002-இன் கீழ், பிணையப் பற்று (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 8(6)-இன் நிபந்தனையுடன் சேர்த்துப் படிக்கையில், அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுவான பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாகக் கடன் வாங்கியவர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோருக்கும் இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் உடைமை எடுக்கப்பட்டு, பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவருக்கு அடமானம்/பற்று வைக்கப்பட்டுள்ள, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள சுருக்கமான விவரங்களின்படி, "உள்ளபடியே, இருக்கும் இடத்தில்", "உள்ளபடியே, என்ன உள்ளதோ அப்படியே", மற்றும் "என்ன உள்ளதோ அதுவரை" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும்;

வ எண்.	கடன் வாங்கியவர்(கள்)/ கூட்டுக் கடன் வாங்கியவர்கள்/ உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் / சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளின் பெயர். கடன் கணக்கு எண்.	தெரிந்த சுமைகளுடன் கூடிய பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து(களின்) விவரங்கள், ஏதேனும் இருந்தால்	நிலுவைத் தொகை	இருப்பு விலை / முன்பண வைப்புத் தொகை	சொத்தை ஆய்வு செய்யும் தேதி மற்றும் நேரம்	ஏலத்தின் தேதி மற்றும் நேரம்	ஏலத் தேதிக்கு ஒரு நாள் முன்பு	SARFAESI நிலை
(அ)	(ஆ)	(இ)	(ஈ)	(உ)	(ஊ)	(எ)	(ஏ)	(ஐ)
1.	அப்துல் கனி எஸ் (கடன் வாங்கியவர்) மைமூனா பேகம் (இணை கடன் வாங்குபவர்) ஸ்ரீமான் பி/ ஜீலானி பாஷா ஷேக் மகபூப் (உத்தரவாததாரர்) கடன் எண். LHANC00001545089	பிளாட் எண். A 89 அவென்யூ அசோக் நகர் சென்னை கோடம்பாக்கம் தெற்கு பகுதி 12வது பகுதி 2, பின்- 60083 S.F. எண்.278 PT 221 PT, T.S.No.21 சென்னை தமிழ்நாடு-600083	ரூ. 5,05,67,149/- ஆகஸ்ட் 13, 2026	ரூ. 8,06,02,650/- / ரூ. 80,60,265/-	செப்டம்பர் 21, 2026 காலை 11:00 மணி முதல் பிற்பகல் 03:00 மணி வரை	செப்டம்பர் 28, 2026 பிற்பகல் 02:00 மணி முதல் பிற்பகல் 03:00 மணி வரை	செப்டம்பர் 25, 2026 மாலை 05:00 மணிக்கு முன்	பௌதீக உடைமை
2.	ரவிக்குமார் ஜே (கடன் வாங்கியவர்) ராஜாமணி ஆர் (இணை கடன் வாங்குபவர்) கடன் எண். LHTIR00001471658/ LHTIR00001471659/ LHTIR00001472159	SF எண்.480, துணைப்பிரிவு SF எண். 480/1 தள எண். 35 தென்கிழக்கு பகுதி, வள்ளியம்மை நகர், கரைப்புதூர் கிராமம் பல்லடம் தாலுக்கா திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தமிழ்நாடு-641605	ரூ. 11,87,408/- ஆகஸ்ட் 17, 2026	ரூ. 17,76,938/- / ரூ. 1,77,694/-	செப்டம்பர் 08, 2026 காலை 11:00 மணி முதல் பிற்பகல் 03:00 மணி வரை	செப்டம்பர் 15, 2026 பிற்பகல் 02:00 மணி முதல் பிற்பகல் 03:00 மணி வரை	செப்டம்பர் 11, 2026 மாலை 05:00 மணிக்கு முன்	குறியீட்டு உடைமை

எங்கள் ஏல நிறுவனமான வேல்யூட்ரஸ்ட் கேப்பிட்டல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டின் இணையதளத்தில் (URL இணைப்பு- https://BidDeal.in) ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும். அடமானதாரர்கள்/அறிவிப்பாளர்கள், செப்டம்பர் 11, 2026 / செப்டம்பர் 25, 2026 அன்று மாலை 05:00 மணிக்குள், கூடுதல் வட்டியுடன் மொத்த நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்த கடைசி வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது. இல்லையெனில், இந்தப் பிணையச் சொத்துக்கள் மேலே உள்ள அட்டவணைப்படி விற்கப்படும்.

ஏலம் கோரவிருப்பவர்(கள்), செப்டம்பர் 11, 2026 / செப்டம்பர் 25, 2026 அன்று மாலை 04:00 மணிக்குள், இந்தக் கட்டுரையின் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் கிளை அலுவலக முகவரியில் முன்பண வைப்புத்தொகை (EMD) RTGS/டிமாண்ட் டிராஃப்ட் (DD) (பத்தி E-ஐப் பார்க்கவும்) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். வருங்கால ஏலதாரர்(கள்) பதிவுப் படிவம் மற்றும் ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவத்தின் கையொப்பமிடப்பட்ட நகலை, கட்டுரையின் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் கிளை அலுவலக முகவரியில், செப்டம்பர் 11, 2026 / செப்டம்பர் 25, 2026 அன்று மாலை 05:00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். முன்பண வைப்புத்தொகைக்கான கேட்பு வரைவோலை (DD), கட்டுரையின் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிளை அலுவலக முகவரியில் செலுத்தத்தக்க வகையில், "ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - ஏலம்" என்ற பெயரில் ஒரு தேசியமயமாக்கப்பட்ட/பட்டியலிடப்பட்ட வங்கியிலிருந்து எடுக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

ஆய்வு, ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அல்லது ஒப்பந்தப்புள்ளிகளைச் சமர்ப்பிப்பது தொடர்பான மேலதிக விளக்கங்களுக்கு, ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டை 9920807300 என்ற எண்ணில் அல்லது வேல்யூ டிரஸ்ட் மையப்படுத்தப்பட்ட உதவி மைய எண் 6200-22-6200-இல் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, மேலதிக காரணங்கள் ஏதுமின்றி, எந்தவொரு ஏலத்தையும் அல்லது அனைத்து ஏலங்களையும் நிராகரிக்கும் உரிமையைக் கொண்டுள்ளார். விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, https://www.icicihfc.com/ என்ற இணையதளத்தைப் பார்க்கவும்.

தேதி: ஆகஸ்ட் 28, 2026
இடம்: சென்னை, திருப்பூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, "ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்",
CIN எண்:- U65922MH1999PLC120106

பொது அறிவிப்பு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழக்கான, அதாவது 1996 ஆம் ஆண்டு நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டத்தின் பிரிவு 9-இன் கீழான நடுவர் மனு, மாண்புமிகு பம்பாய் உயர் நீதிமன்றத்தில் (நீதிபதி: அமித் புரோக்கர்) நிலுவையில் உள்ள நிலையில்.

நடுவர் மன்ற மனு எண். 2025-இன் 525
IIFL ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ... மனுதாரர்
எதிர்
1. ரகுல் எண்டர்பிரைசஸ்
2. எம் இப்ராஹிம் கனி
3. I ரஹ்மத் பேகம் ...எதிர்மனுதாரர்(கள்)

மேலும், 15-07-2026 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி, மாண்புமிகு நீதிபதி அவர்கள் கோரிக்கை பிரிவு (b)-இன் படி இடைக்கால நிவாரணம் வழங்கி, 15-07-2026 தேதியிட்ட உத்தரவை மனுதாரருக்கு வழங்கி, சேவை உறுதிமொழிப் பத்திரத்தைத் தாக்கல் செய்யுமாறு உத்தரவிட்டார், இருப்பினும் எதிர்வாதிகளுக்கு அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பு வழங்கப்படவில்லை, மேலும், 12-08-2026 தேதியிட்ட உத்தரவின்படி, மாண்புமிகு நீதிபதி அவர்கள் மாற்றுச் சேவை மூலம் 15-07-2026 தேதியிட்ட உத்தரவை எதிர்வாதி(கள்) மீது வழங்க அனுமதித்துள்ளார், அதன் மூலம் எதிர்வாதிகள் தங்களின் பளுவற்ற சொத்து/சொத்துக்களை வெளிப்படுத்தும் உறுதிமொழிப் பத்திரம்/பத்திரங்களைத் தாக்கல் செய்யுமாறு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளனர்.

அதன்படி, **எதிர்வாதி எண்.1, அதாவது ரகுல் எண்டர்பிரைசஸ், முகவரி:- 120, 7வது தெரு, வாசுகி நகர், சென்னை 600118, மேலும் முகவரி: N 45/50, 17வது மேற்கு குறுக்குத் தெரு, MKB நகர், வியாசர்பாடி 600039, எதிர்வாதி எண். 2, அதாவது எம். இப்ராஹிம் கனி, முகவரி: 120, 7வது தெரு, வாசுகி நகர், சென்னை 600118, மேலும் முகவரி: N 45/50, 17வது மேற்கு குறுக்குத் தெரு, MKB நகர், வியாசர்பாடி 600039 மற்றும் எதிர்வாதி எண். 3, அதாவது | N 45/50, 17வது மேற்கு குறுக்குத் தெரு, MKB நகர், வியாசர்பாடி 600039** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ரஹ்மத் பேகம் அவர்கள், மேற்கண்ட உத்தரவைக் கவனத்தில் கொண்டு, மேற்கூறிய வழக்கில் **மாண்புமிகு நீதிபதி அமித் புரோக்கர் J.** அவர்கள் முன்பாக 09 செப்டம்பர், 2026 அன்று, பம்பாய் உயர் நீதிமன்றத்தின் மூலப்பிரிவு வழக்குகளில் பயிற்சி செய்யத் தகுதியுள்ள ஒரு வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ அல்லது நேரில் ஆஜராகுமாறும், அல்லது அதன் பிறகு, அந்த வழக்கு மாண்புமிகு நீதிமன்றத்தில் விசாரணைக்குப் பட்டியலிடப்படும்போது ஆஜராகுமாறும் இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டு, அழைக்கப்படுகிறார்.

உங்கள் சார்பாக நேரில் அல்லது உங்களால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு அறிவுறுத்தப்பட்ட பம்பாய் உயர் நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் மூலமாக யாரும் ஆஜராகவில்லை என்றால், மேற்கூறிய வழக்கு, உங்களுக்கு மேலதிக அறிவிப்பு ஏதுமின்றி, நீங்கள் இல்லாத நிலையில் விசாரிக்கப்பட்டுத் தீர்மானிக்கப்படலாம் என்பதைத் தயவுசெய்து கவனத்தில் கொள்ளவும்.

12-08-2026 தேதியிட்ட உத்தரவைத் தொடர்ந்தும் அதற்கு இணங்கவும்.
தேதி: 28.08.2026
மனுதாரர்
இடம்: சென்னை
ஐஐஎஃப்எல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

ஐகேஎஃப் (IKF) ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

IKF Home Finance

ஈக்வினாக்ஸ் பை ஃபீனிக்ஸ் டவர் 3, 10வது தளம், டைமண்ட் ஹில்ஸ், லும்பினி அவென்யூ, ராய் துர்க், கச்சிபௌலி, ஹைதராபாத், தெலுங்கானா 500081

கோரிக்கை அறிவிப்பு

நிதிச் சொத்துகளின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 ("சட்டம்") மற்றும் பாதுகாப்பு உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 ("விதிகள்") ஆகியவற்றின் விதிகளின் கீழ்;

IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (பாதுகாப்புரிமை கொண்ட கடன் வழங்குநர்) நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியான நான், இச்சட்டத்தின் பிரிவு 13(12)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி மற்றும் விதிகளின் விதி 3உடன் இணைத்துப் படிக்கப்படும் சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பை (Demand Notice) வெளியிட்டுள்ளேன். இதன் மூலம், சம்பந்தப்பட்ட அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, அறிவிப்பைப் பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு பின்வரும் கடன் பெறுநர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். கடன் பெறுநர்கள் கோரிக்கை அறிவிப்பைப் பெறுவதைத் தவிர்த்து வருவதாக நான் நியாயமாக நம்புவதால், விதிகளின்படி அறிவிப்பானது ஒட்டுதல் மற்றும் பொது அறிவிப்பு வெளியிடுதல் மூலமாக வழங்கப்படுகிறது. கோரிக்கை அறிவிப்பின் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

Sl. No.	கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் இணைகடன் பெறுபவர்(கள்) ஆகியோரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	கடன் தொகை	கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி & நிலுவைத் தொகை	சொத்து / பிணையச் சொத்தின் விவரம்
1	லேன் எண். LXKRI02124-250012529 எம்ஆர்/திருமதி. பழனிசாமி மாரியப்பன் எம்ஆர்/திருமதி. வனிதா கோவிந்தசாமி 116பி, ஆனகோடி கிராமம் போச்சம்பள்ளி, மகாதேவகொல்லஹள்ளி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு 635206	ரூ. 19,70,000/	ரூ. 21,86,977.62/ (ரூபாய் இருபத்தியொரு லட்சம் எண்பத்தாறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தேழு மற்றும் அறுபத்திரண்டு பைசாக்கள் மட்டும்) 13.08.2026 அன்றுள்ளபடி	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், போச்சம்பள்ளி உட்கோட்டப் பதிவு மாவட்டம், மகாதேவகொல்லஹள்ளி கிராமம், பழைய சர்வே எண் 795/9ல் இருந்து பிரிக்கப்பட்ட புதிய உட்கோட்ட நத்தம் சர்வே எண் 795/9Cல் அமைந்துள்ள, 0.03.50 ஹெக்டேர் புஞ்சை நிலப்பரப்பும் ரூ.0.08 தீர்வை மதிப்பும் கொண்ட, மொத்தம் 0.09 ஏக்கர் (சென்ட்) பரப்பளவுள்ள நிலம். இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: தெற்கே பொதுவான சாலை; வடக்கே திரு. சந்திரமோகன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்; மேற்கே திரு. ஜெயப்பிரகாஷ் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்; கிழக்கே திரு. ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம். இவ்வெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள 0.09 ஏக்கர் நிலம், அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடம், பொதுவான வழிப்பாதை மற்றும் அனைத்து பயன்பாட்டு உரிமைகளுடன் (easement rights) கூடிய சொத்து இதுவாகும். இச்சொத்து மகாதேவகொல்லஹள்ளி கிராம ஊராட்சி மற்றும் பார்கூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.
2	லேன் எண். LXKRI02424-250012393 1. திரு/திருமதி. செல்வம் கோவிந்தன் 2. திரு/திருமதி. மாலா மாலா முனிராஜ் 71156, தேவந்தோடி கிராமம் அஞ்செட்டி போஸ்ட், தேன்கனிக்கோட்டை கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தமிழ்நாடு635102	Rs. 7,80,000/	ரூ. 7,66,746.62/ (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து ஆறும் அறுபத்து இரண்டு பைசாவும் மட்டும்) 13.08.2026 அன்றுள்ளபடி	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை சார்பதிவு மாவட்டம், அஞ்செட்டி மேற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண் 553/2D1A1, புதிய சர்வே எண் 553/44A1AA1A1A, புஞ்சை நிலம், பரப்பளவு 2.28.40 ஹெக்டேர், தீர்வை ரூ.7.80; இதில் பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்ட நிலம்: கிழக்கு: சர்வே எண் 553/44A1A4ல் திருமதி நாகம்மாள் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கு: சர்வே எண் 553/44A1A4ல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு: சர்வே எண் 553/44A1A4ல் திரு. சஞ்சீவன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு: சர்வே எண் 553/44A1A4ல் உள்ள பொதுப் பாதை. இதன் நடுவே அமைந்துள்ள 0.02 ஏக்கர் (சென்ட்) பரப்பளவுள்ள நிலம், பொதுப் பாதை மற்றும் அனைத்து அனுபவ உரிமைகளுடன் (easement rights) கூடியது. இச்சொத்து அஞ்செட்டி கிராம ஊராட்சி மற்றும் தளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 553/78ன் கீழ் வருகிறது.
3	லேன் எண். LXSLM00124-250012308 1.திரு/திருமதி. ஜெயசூர்யா மாரியப்பன் 2.திரு/திருமதி. ஹரிஹரன் மாரியப்பன் 2/278, புஞ்சைக்காடு, அக்ரஹாரா, பூலாவரி, தமிழ்நாடு636010	ரூ. 17,10,000/	ரூ. 19,02,071/ (பத்தொன்பது லட்சத்து இரண்டாயிரத்து எழுபத்து ஒரு ரூபாய் மட்டும்) 13.08.2026 அன்றுள்ளபடி	தமிழ்நாடு, சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், பூலாவரி அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண் 56/16Aல் அடங்கியதும், பட்டா எண் 801க்கு உட்பட்டதும், அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்துடன் கூடியதுமான 1080 சதுர அடி நிலம்; இதன் எல்லைகள் வருமாறு: வடக்கே லட்சுமணன் என்பவருக்குச் சொந்தமான சொத்து; தெற்கே மாரியப்பன் என்பவருக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் 5 அடி அகலமுள்ள கிழக்குமேற்குப் பாதை; கிழக்கே சீரங்கன் என்பவருக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் 5 அடி அகலமுள்ள வடக்குதெற்குப் பாதை; மேற்கே லட்சுமணன் என்பவருக்குச் சொந்தமான சொத்து. மேற்கூறிய எல்லைகளுக்கு உட்பட்டு, கிழக்குமேற்காக இருபுறமும் 18 அடி மற்றும் வடக்குதெற்காக இருபுறமும் 60 அடி என மொத்தம் 1080 சதுர அடி நிலம் முழுமையாகவும், அதனுடன் இணைந்த அனைத்துப் பாதை உரிமைகள் மற்றும் பயன்பாட்டு உரிமைகளுடனும் (easement rights) கூடியது. மேற்கூறிய நிலமானது சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டத்தின் கீழ் உள்ள வீரபாண்டி சார்பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள், சேலம் தெற்கு வட்டம், பூலாவரி அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.
4	லேன் எண். LNVLR02123-240009491 1.திரு/திருமதி. பி சுகந்தி 2.திரு/திருமதி. ஜி சாந்தகுமார் எண் 20/7 அவ்வை தெரு, திருவள்ளுவர் நகர், காட்பாடி, வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா632007	ரூ. 28,00,000/	ரூ. 29,99,038.92/ (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சம் தொண்ணூற்று ஒன்பது ஆயிரம் முப்பத்து எட்டு மற்றும் தொண்ணூற்று இரண்டு பைசா மட்டும்) 13.08.2026 அன்றுள்ள நிலவரப்படி	வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காட்பாடி வட்டம், "காட்பாடி கிராமம்", புஞ்சை நிலம் சர்வே எண் 697/2ல் புதிதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண் 697/2Kல், அவ்வையார் தெருவில், வடக்குப் பகுதி மனையில் R.C.C. கூரை கொண்ட குடியிருப்புடன் கூடிய காலி மனை. எல்லைகள்: வடக்கு அவ்வையார் தெரு, தெற்கு திரு. போலிக்ஸ் (Polix) அவர்களின் மனை, கிழக்கு சர்வே எண் 697/2L, மேற்கு திருமதி. சுகந்தி, கணதயாழன், ஜெகதீசன் மற்றும் போலிக்ஸ் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான 3 அடி அகலப் பாதை. அளவுகள்: கிழக்குமேற்காக: வடக்குப் பக்கம் 24 ½ அடி, தெற்குப் பக்கம் 23 ¾ அடி; வடக்குதெற்காக: இரு பக்கங்களிலும் 45 அடி; மொத்தம்: 1086 சதுர அடி அல்லது 100.9 சதுர மீட்டர்.
5	லேன் எண்.LNCBR00121-220003927 திரு/திருமதி. எஸ் ஜோசப்ராஜ் திரு/திருமதி. ஜெபஷீலா ஜே திரு/திருமதி. ஜீவராணி ஜே திரு/திருமதி. ஜெபின் ஜோஸ் ஜே திரு/திருமதி. ஜெரின் ஜோஸ் ஜே சேர்: எண் 15, எல்ஆர்ஜி நகர் பின்புறம், ரூ நகர், நரசிம்மநாயக்கன் பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு641031	ரூ. 22,00,000/	ரூ.20,95,375/ (இருபது லட்சம் தொண்ணூற்றைந்தாயிரம் முந்நூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) 13.08.2026 அன்றுள்ள நிலவரப்படி	கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டம், எண்.2 கூடலூர் கிராமம், புல எண் (S.F.No.) 165/3Aல் அமைந்துள்ளதும், கூடலூர் பேரூராட்சியால் எண்.523/1995ன் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட "புவனேஸ்வரி காலனி" (Bhuvaneshwari Colony) என்கிற 'டெக்மோ சிட்டி' (Tecmo City) என்ற மனையமைப்புத் திட்டத்தில் (layout) உள்ளதும், ஆவண எண்.13806/2012ன் படி அமைந்ததும், பின்வரும் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளுக்குள் அமைந்துள்ள மனை எண்.28ம் ஆகும். இதன் எல்லைகள்: வடக்கு ரங்கநாதன் நாயுடுவின் நிலம்; தெற்கு 23 அடி அகலமுள்ள கிழக்குமேற்கு திசை மனையமைப்புச் சாலை; கிழக்கு 20 அடி அகலமுள்ள வடக்குதெற்கு திசை மனையமைப்புச் சாலை; மேற்கு மனை எண்.29. இதன் அளவுகள்: வடக்குப்பகுதி கிழக்குமேற்காக 29 அடி 6 அங்குலம்; தெற்குப்பகுதி கிழக்குமேற்காக 29 அடி 6 அங்குலம்; கிழக்குப் பகுதி வடக்குதெற்காக 57 அடி; மேற்குப் பகுதி வடக்கு தெற்காக 55 அடி 6 அங்குலம்; வடமேற்கு மூலை குறுக்கு அளவு 5 அடி. மொத்தம் 1659 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனையும், அதனுடன் இணைந்த அனைத்து உரிமைகளும், வழித்தட உரிமை மற்றும் இதர பயன்பாட்டு உரிமைகளும் (easementary rights) இதில் அடங்கும். தற்போதைய உட்பிரிவு புல எண் (Sub Division S.F.No.) 165/3A1A1 ஆகும்.
6	லேன் எண். LXSLM01025-260021575 1. திரு/திருமதி. தனகோடி கந்தன் 2. திரு/திருமதி. கந்தன் கந்தசாமி சேர்: டி.எண். 16162, மம்மாணிக்கம்பட்டி கா, த்துவலவு, குருக்கப்பட்டி பதவி, எருப்பள்ளி, எருப், பாளை, எடப்பாடி	ரூ. 15,00,000/	ரூ.16,91,526/ (13.08.2026 அன்றுள்ள நிலவரப்படி, பதினாறு லட்சம் தொண்ணூற்று ஒரு ஆயிரம் ஐநூற்று இருபத்தாறு ரூபாய் மட்டும்)	தமிழ்நாடு, சேலம் மாவட்டம், எடப்பாடி வட்டம், இருப்பாளி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், பழைய சர்வே எண் 441/3, புதிய சர்வே எண் 441/3C மற்றும் பட்டா எண் 5832 ஆகியவற்றின் கீழ் வருவதும், 0.25 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும்; இதன் எல்லைகள் வருமாறு: வடக்கே பொதுப் பாதை, தெற்கே பொதுப் பாதை, கிழக்கே கந்தன், இருசாகவுண்டர் மற்றும் பெருமாள் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கே பெருமாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து. மேற்கூறிய எல்லைகளுக்குள் அடங்கியுள்ள முதல் பாகம் (Thak) 0.23 சென்ட் மற்றும் இரண்டாம் பாகம் 0.02 சென்ட் என மொத்தம் 0.25 சென்ட் நிலம் முழுமையாகவும், அதனுடன் இணைந்த அனைத்து பாதை உரிமைகள் மற்றும் பயன்பாட்டு உரிமைகளுடனும் (easement rights); மேற்கூறிய நிலமானது சேலம் மாவட்டம், எடப்பாடி வட்டம், இருப்பாளி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குள் அமைகிறது.

கடன் பெற்றவர்கள், இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள், கோரப்பட்ட தொகையையும் (அதில் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி), அத்துடன் பொருந்தக்கூடிய வட்டி, கூடுதல் வட்டி, காசோலை திரும்பப் பெறப்பட்டதற்கான கட்டணங்கள் (bounce charges) மற்றும் பணம் வசூலிக்கப்படும் நாள் வரையிலான இதர செலவுகளையும் செலுத்த வேண்டும் என்று அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். IKF Home Finance Limited ஒரு 'பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநர்' (Secured Creditor) என்பதையும், கடன் பெற்றவர்களால் பெறப்பட்ட கடன் வசதியானது, அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்துக்களுக்கு (பிணையச் சொத்துக்கள்) எதிரான பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் என்பதையும் கடன் பெற்றவர்கள் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் கடன் பெற்றவர்கள் தங்கள் கடன்களை முழுமையாகச் செலுத்தத் தவறினால், பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநர், சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் கீழ் உள்ள அனைத்து உரிமைகளையும் செயல்படுத்தி, பிணையச் சொத்துக்களைத் தன்வசப்படுத்திக்கொள்ளவும் (கைப்பற்றவும்), அவற்றை விற்பனை செய்வதன் மூலமோ அல்லது சட்டம் மற்றும் அதன் விதிகளின் கீழ் உள்ள வேறு ஏதேனும் நடைமுறையைப் பின்பற்றுவதன் மூலமோ அவற்றை மாற்றவும் (transfer), அதன் மூலம் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கவும் உரிமை பெற்றுள்ளார். விற்பனை செய்வதற்கு முன்னதாகவே, பிணையச் சொத்துக்களை 'ஜப்தி' (attach) செய்யவும் மற்றும்/அல்லது 'சீல்' (seal) செய்யவும் பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநருக்கு அதிகாரம் உள்ளது. பிணையச் சொத்துக்கள் விற்கப்பட்ட பின்னரும், பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநருக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை ஈடுசெய்ய அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பு போதுமானதாக இல்லாத பட்சத்தில், மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கத் தனிப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கவும் பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு. இந்த நடைமுறை, வேறு எந்தச் சட்டத்தின் கீழும் பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய பிற நடைமுறைகளுக்குக் கூடுதலாகவும், அவற்றிலிருந்து தனித்தும் செயல்படக்கூடியதாகும்.

பிணையச் சொத்துக்களை மீட்பதற்குக் கிடைக்கும் கால அவகாசம் தொடர்பாகச் சட்டத்தின் பிரிவு 13(8)ஐயும், பிணையம் பெற்ற கடன் வழங்குநரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி பிணையச் சொத்துக்களை அப்புறப்படுத்துவதிலிருந்தோ, கையாள்வதிலிருந்தோ அல்லது விற்பனை, குத்தகை அல்லது வேறு வழிகளில் (வழக்கமான வணிக நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக அன்றி) அவற்றை மாற்றுவதிலிருந்தோ கடன் பெற்றவர்கள் தடுக்கப்பட்டுள்ளனர்/விலக்கப்பட்டுள்ளனர் என்பது தொடர்பான சட்டத்தின் பிரிவு 13(13)ஐயும் கடன் பெற்றவர்கள் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்; மேலும், மேற்கூறியவற்றைக் கடைப்பிடிக்கத் தவறுவது அச் சட்டத்தின் பிரிவு 29ன் கீழ் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும். கோரிக்கை அறிவிப்பின் (Demand Notice) நகல் இக்கடிதத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள என்னிடம் உள்ளது; கடன் பெற்றவர்கள் விரும்பினால், வழக்கமான அலுவலக நேரத்தில் ஏதேனும் ஒரு பணி நாளில் என்னிடமிருந்து அதனைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

இடம்: தமிழ்நாடு
தேதி: 27.08.2026

S/d, **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**
IKF **ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக**